



Delfshaven 2014
Veilig, Veelzijdig en Dynamisch

Verkiezingsprogramma
VVD Delfshaven
2010-2014

Inleiding

Voor u ligt het verkiezingsprogramma 2010-2014 van de Volkspartij voor Vrijheid en Democratie (VVD) van de deelgemeente Delfshaven. In dit verkiezingsprogramma geven wij op hoofdlijnen de koers aan voor de komende vier jaar.

Delfshaven nu

De deelgemeente Delfshaven is bijna 6 km² groot en telt ruim 71.000 inwoners. Delfshaven is dichtbebouwd en bestaat voor het grootste deel uit sociale huurwoningen. De koopwoningen zitten met name in het betaalbare segment. Delfshaven heeft nog veel historische panden en een "dorps" karakter.

We herkennen het dynamische Spangen, het relatief rustige en groene Oud-Mathenesse/Het Witte Dorp, de ambitieuze nieuwbouw in Bospolder-Tussendijken, de statige lanen en singels in het Nieuwe Westen, wonen aan het water in Schiemond en het Lloydkwartier, stedelijk wonen in Middelland en het schilderachtige Historisch Delfshaven.

Delfshaven heeft veel verkeer. De oude wegen en de vele bruggen die vaak openstaan, zorgen dat auto's en vrachtwagens vaak vaststaan.

Delfshaven telt veel kinderen. In vergelijking met Rotterdam zien we een groot aantal vroegtijdige schoolverlaters en jongeren zonder startkwalificatie. Veel Delfshavenaren maken gebruik van een uitkering of zijn werkloos. Naast eenoudergezinnen zien we ook veel grote gezinnen.

Delfshaven heeft heel wat meters winkelstraten. Verpaupering van de winkelstraten, een weinig gevarieerd aanbod van winkels en weinig koopkrachtige bewoners maken het vestigingsklimaat onaantrekkelijk. Veel ondernemers kunnen met moeite het hoofd boven water houden. Hierdoor worden ook investeringen in de uitstraling van de winkels achterwege gelaten.

Op het gebied van schoon, heel en veilig heeft Delfshaven nog een wereld te winnen. Sinds 2008 zien we de veiligheidsbeleving weer afnemen en neemt bijvoorbeeld het aantal overvallen toe. We zien veel problemen met hondenpoep, verrommeling van de buitenruimte, viezigheid op straat en kapot straatmeubilair.

Delfshaven in 2014

Delfshaven is een deelgemeente met grote mogelijkheden. Als het aan VVD Delfshaven ligt wordt in 2014 Delfshaven omschreven als veilig, veelzijdig en dynamisch. Delfshaven moet de parel van alle deelgemeenten worden.

De VVD Delfshaven wil in 2014 een Delfshaven waar:

- Mensen met plezier wonen, werken en recreëren;
- Het historische karakter blijft gewaarborgd, maar waar woningen en buitenruimte voldoen aan de moderne eisen van onze bewoners en ondernemers;
- Ondernemers zich graag vestigen;
- Winkelstraten aantrekkelijk en veelzijdig zijn;
- Historische trekpleisters voor meer dynamiek zorgen;
- Delfshavenaren werken of leren;
- Alles goed bereikbaar is per auto, fiets en te voet.

VVD Delfshaven gaat dit doen

Wonen

Wij staan voor een gezonde verhouding in sociale huurwoningen en vrijesectorwoningen. We gaan door met het bouwen en aanbieden van meer koopwoningen in het (middel)dure segment. Niet altijd door grote herstructureringen als in Bospolder-Tussendijken, maar ook door renovatie en het samenvoegen van woningen. Bij sloop of herstructurering komen minder huizen terug en er is meer plaats voor buitenruimte en groen. Garagebedrijven in woonwijken worden teruggedrongen en verplaatst naar de randen van de stad. Deze aanpak moet meer huurders en kopers naar Delfshaven trekken en bewoners langer aan onze deelgemeente binden.

In Delfshaven zijn veel slapende Verenigingen van Eigenaren (VVE's), waardoor investeringen en een gezonde financiering ontbreken. Hierdoor zien we veel verval van de woningen en het achterblijven van noodzakelijke investeringen. De kwaliteit van de woningen moet omhoog. De VVD Delfshaven gaat VVE's "wakker schudden" en ondersteunen. We stimuleren woningbouwcorporaties om zich in te kopen in VVE's, zodat zij eigenaren kunnen informeren over (periodiek) onderhoud en financiën. Daarnaast worden huisjesmelkers aangeschreven en gewezen op hun onderhoudsverplichting.

Nog steeds worden veel woningen in Delfshaven illegaal onderverhuurd en is er sprake van overbewoning. Dit soort praktijken draagt bij aan de waardevermindering van koopwoningen in de buurt. De VVD Delfshaven wil meer toezicht om illegale onderverhuur terug te dringen.

In samenwerking met marktpartijen willen wij uiterlijk in 2014 minimaal één extra woonvoorziening voor senioren in de deelgemeente realiseren, zodat het noodgedwongen verhuizen van senioren uit de deelgemeente wordt verminderd.

Wij stimuleren de omvorming van vooroorlogse sociale huurwoningen naar koopwoningen. Ontwikkelingen als kluswoningen en "Een Blok Stad" hebben onze grote steun. Deze ingrepen zijn namelijk relatief snel te realiseren tegen lage kosten.

De VVD Delfshaven maakt zich ook hard voor verlaging van de onroerendezaakbelasting (OZB) met minimaal 10%.

Buitenruimte

Delfshaven moet schoon, heel, groen en begaanbaar zijn.

Schoon

Bewoners en ondernemers moeten op een fatsoenlijke manier hun afval kwijt kunnen. Het vuil in de afvalcontainers moet vaak genoeg worden opgehaald.

Het moet duidelijk zijn wanneer afvalcontainers worden geleegd en grof vuil kan worden aangeboden. Daarnaast moeten er voldoende afvalbakken zijn. Er wordt voldoende geveegd, vooral op marktdagen. Graffiti wordt verwijderd.

Het moet duidelijk zijn wat wel mag en wat niet. Ook moet het voor iedereen glashelder zijn dat er boetes worden uitgedeeld voor het vervuilen van de straat. De asotax is hiervoor zeer geschikt. De deelgemeente moet zorgen dat de pakkans zo groot mogelijk is door stadstoezicht goed in te zetten. We zorgen ervoor dat er voldoende stadstoezicht is om alle taken aan te kunnen.

De VVD Delfshaven zet in op:

- opruimen en bestrijden van hondenpoep;

- goed vegen en vuil ophalen;
- goede vuilnisbakken die vaak genoeg geleegd worden;
- duidelijk maken wat wel en niet mag;
- pakken en bestraffen.

Heel

De wegen in Delfshaven moeten goed worden onderhouden. Dat zorgt voor minder geluidsoverlast (door kuilen ontstaat extra lawaai) en een goed onderhouden weg is beter voor auto's en fietsen. Trottoirs zijn makkelijk en veilig begaanbaar voor rollators en rolstoelen. Dus zonder kuilen, verzakkingen, boomwortels of gaten.

De stoeptegels, bloembakken en straatmeubiliair moeten duurzamer, voor een beter straatbeeld. Kapotte bankjes, verlichting en bloembakken geven een rommelig en onveilig gevoel. Meldingen van bewoners en ondernemers over schade in de buitenruimte worden binnen drie dagen opgepakt en uitgevoerd. De wijkkantoren hebben voldoende budget om hieraan zelfstandig te kunnen voldoen.

Het stedelijk meldpunt (0800-1545) blijft een belangrijk nummer om klachten over buitenruimte en overlast te melden. Meldingen moeten dan wel snel en juist worden afgehandeld, anders zullen steeds minder bewoners en ondernemers van dit meldpunt gebruik maken.

Openbaar groen

Om van Delfshaven een deelgemeente met allure te maken, moet er meer groen bij. Daar waar mogelijk worden bomen geplant en groenvoorzieningen aangelegd. De VVD Delfshaven zal extra geld uittrekken voor nieuwe aanplant en onderhoud. Het te makkelijk en massaal rooien van bomen moet worden voorkomen. Delfshaven heeft er in 2014 een park bij. Groen is in goede handen bij de VVD Delfshaven. Wij stonden aan de wieg van het Dakpark!

Economie

Werk

Economische zelfstandigheid van Delfshavenaren staat voorop. Dit betekent weg uit de kilte van een uitkering en op naar de warmte van een baan. Als bewoners niet kunnen werken door onvoldoende onderwijs, worden ze daarbij geholpen. Werken, betaald of onbetaald, leidt tot deelname aan de samenleving en het ontwikkelen van nieuwe vaardigheden. We stimuleren initiatieven die het perspectief op een (beter) inkomen of werk verbeteren.

Ondernemers

Er wordt niet meer bezuinigd op economie. Sterker nog, we gaan er meer in investeren. Nieuwe bedrijvigheid versterkt de positie van de bewoners en deelgemeente. Er wordt meer werkgelegenheid gecreëerd en het gebied wordt aantrekkelijker.

We willen meer geld ter beschikking stellen aan de Delfshavense Ondernemers Federatie (DOF) om zelfstandig actie te ondernemen in de winkelstraten. Ondernemers weten zelf immers prima wat er nodig is om de winkelstraten weer gezond te krijgen.

Naast de Nieuwe Binnenweg worden ook de andere winkelstraten fors onder handen genomen. Met de goede ontwikkelingen op de Nieuwe Binnenweg ligt het voor de hand de successen door te trekken naar de Schiedamseweg, zodat een prachtig winkellint ontstaat.

Het verwerven van panden op strategische plekken in winkelstraten door marktpartijen, of het Ontwikkelingsbedrijf Rotterdam (OBR) stimuleren wij. Daarnaast zijn wij sterk voorstander van

huurgewenning voor startende ondernemers. Ondernemers die in Delfshaven een toekomst op willen bouwen moeten alle wind mee krijgen.

De VVD Delfshaven stimuleert bedrijvigheid in de wijk, ook buiten de winkellinten. Leegstaande panden in woonwijken moeten efficiënt gebruikt worden voor kleinschalige bedrijvigheid.

Dit betekent echter ook dat er oog moet zijn voor veilig ondernemen buiten de winkelstraten. Bewakers met en zonder uniform zullen surveilleren, zodat onze ondernemers minder doelwit zijn van overvallen, diefstal en geweld. Alle ondernemers in Delfshaven die dat willen, kunnen een overvaltraining volgen.

De VVD Delfshaven wil minder lasten en meer lusten voor ondernemers. We schaffen de heffingen op reclame (precariorechten) af. Als afnemer en opdrachtgever koopt de deelgemeente zoveel mogelijk in bij lokale ondernemers. Ook worden aanbestedingen, daar waar mogelijk, zo opgesteld dat ook lokale ondernemers een offerte uit kunnen brengen. Daarnaast zorgt de deelgemeente dat rekeningen van ondernemers binnen 30 dagen betaald zijn.

Toerisme

Delfshaven is een gebied met een rijke historie. Hier moet meer aandacht voor komen. Daarnaast is Delfshaven ook een deelgemeente met veel (creatieve) bedrijvigheid. We moeten zoeken naar meer verwevenheid tussen historie, creatieve industrie en economische ontwikkeling, om het toerisme meer op gang te brengen. Initiatieven en evenementen die hieraan bijdragen, krijgen onze steun.

Veiligheid

Bewoners voelen zich minder veilig in Delfshaven. Daar moet wat aan gedaan worden. Veiligheid moet van meetbaar naar merkbaar.

De VVD Delfshaven willen weer particuliere beveiligers in de winkelstraten. We zorgen voor behoud en uitbreiding van 'blauw' op straat en meer stadstoezicht. De wijkagent kent de buurt en de buurt kent de wijkagent.

De aanpak samenwerking op maat (SOM) heeft onze steun. Het bezoeken van panden met diverse diensten als energiebedrijven, fiscus en deelgemeente is een goede aanpak voor het tegengaan van overbewoning en uitbuiting en voorkomt overlast. Wij zullen het aantal panden dat bezocht wordt, vergroten. Dit helpt ook bij het aanpakken van illegale wietplantages.

We stellen paal en perk aan overlastgevers. Daarnaast stimuleren we in samenwerking met de woningcorporaties en VVE's dat zo veel mogelijk woningen voldoen aan het Keurmerk Veilig Wonen.

Er komt een buurtrechter: een samenwerkingsverband tussen politie, bureau HALT en de deelgemeente, waar criminele jongeren sneller worden berecht. Ouders worden door de deelgemeente aangesproken op ongepast gedrag van hun kinderen. Onze welzijnsinstellingen richten zich op opvoedingsondersteuning daar waar nodig.

De VVD Delfshaven staat voor een veilige schoolomgeving. We nemen alle mogelijke maatregelen voor verkeersveiligheid, veilige oversteekplaatsen en fietsroutes. Ook de veiligheid op en rond scholen en schoolpleinen krijgt onze aandacht.

Opvangvoorzieningen

Er zijn te veel opvangvoorzieningen in Delfshaven. Bewoners staat het water tot aan de lippen. De VVD Delfshaven maakt zich hard voor forse vermindering van het aantal opvangvoorzieningen in Delfshaven voor dak- en thuislozen en drugsverslaafden. Wij willen

een betere spreiding over de stad.

Drugsoverlast

Met de forse vermindering van het aantal drugspanden, neemt de straathandel in drugs toe. Drugshandelaren worden steeds creatiever in hun verkoop op straat. Alleen het op heterdaad betrappen van deze handelaren biedt een oplossing. Dit betekent meer surveillance door de politie en meer cameratoezicht.

Welzijn

Jaarlijks geeft de deelgemeente ruim 19 miljoen euro uit aan welzijn. Dit is bijna 50% van de totale begroting. Toch scoort Delfshaven op sociaal gebied nog onvoldoende. Dit vraagt om een andere visie en aanpak.

Nu gaat nog een groot deel van het budget naar activiteiten in buurthuizen zoals nailessen voor Arabische vrouwen, yoga, bewegen op muziek en andere bezigheidstherapie voor welzijnswerkers. De VVD Delfshaven vindt dat welzijnswerk zich vooral moet richten op het inlopen van achterstanden en het vergroten van de sociaaleconomische zelfstandigheid van bewoners.

Wij geven onze steun aan projecten op het gebied van:

- maatschappelijk werk voor ouderen;
- schuldhulpverlening;
- voorkoming schooluitval
- (toeleiding naar) onderwijs en/of werk;
- taalonderwijs;
- kinderopvang;
- voor- en vroegschoolse educatie
- opvoedingsondersteuning.

De deelgemeente verstrekt heldere opdrachten, ziet toe op een juiste uitvoering en verricht scherpe controle. Meer concurrentie tussen de welzijnsinstellingen levert een lagere prijs en creatieve oplossingen op en voorkomt navelstaren. Daarnaast moet de deelgemeente meer op projectbasis gaan financieren, zodat we niet jarenlang aan een welzijnsinstelling vastzitten. Nu betalen we te vaak voor dure directeuren, raden van bestuur en ondersteunende diensten. De VVD Delfshaven ziet liever actieve welzijnswerkers in de wijk.

Verkeer, vervoer en luchtkwaliteit

De lucht in Delfshaven is vervuild door een combinatie van veel (stilstaand) autoverkeer, scheepvaartverkeer en industrie in de nabije omgeving. Delfshavenaren hebben recht op een schone lucht!

De deelgemeente kan met name aan verkeer als oorzaak van luchtvervuiling wat doen. Fietsen zal aantrekkelijker gemaakt worden. Het fietsplan van Delfshaven zal in de komende periode zijn vruchten moeten gaan afwerpen. Dit mag niet het zoveelste plan zijn, dat op de plank blijft liggen.

Het openbaar vervoer moet aantrekkelijker. Optimale verbindingen tussen de deelgemeenten onderling en met het centrum van Rotterdam zijn noodzakelijk. Delfshaven is de enige deelgemeente zonder wijkbus. Wij zullen blijven strijden voor een wijkbus in de afgelegen gebieden zonder goede OV-verbinding en voor onze bewoners die slecht ter been zijn. We kunnen tegen weinig kosten aansluiten bij de wijkbus van het centrum.

De verkeersdoorstroming in Delfshaven moet verbeteren. Samen met de stad en met het Havenbedrijf zullen we forse maatregelen moeten nemen. Dat betekent: stoplichten niet te

lang op rood, bruggen niet meer open in de spits, sluijverkeer in woonstraten tegengaan, hoofdwegen aantrekkelijk maken voor auto's.

Bestuur / Organisatie

Communicatie

De VVD Delfshaven staat voor een dienstbare overheid. De deelgemeente is er voor de bewoners en niet andersom. De deelgemeente houdt zich aan wettelijke voorschriften en termijnen en doet de dingen in één keer goed. De communicatie met bewoners en ondernemers wordt serieus genomen en bevat geen ambtelijke taal. Brieven worden binnen twee dagen voorzien van een ontvangstbevestiging en de naam van een behandelend ambtenaar. Binnen twee weken worden brieven van bewoners en ondernemers inhoudelijk beantwoord.

Inspraakprocedures worden op tijd aangekondigd en het is duidelijk wat het doel van de procedure is. Bewoners weten dus of ze alleen geïnformeerd worden, mogen meebeslissen of mee mogen denken.

Middelen

De VVD Delfshaven staat voor een huishoudboekje dat altijd op orde is. Elke uitgegeven euro kan worden verklaard en het is op tijd duidelijk wanneer er te veel geld wordt uitgegeven of geld op de plank blijft liggen. Vaste kosten worden zoveel mogelijk vermeden, dat maakt de begroting flexibel en daardoor kan sneller worden bijgestuurd. Onze jaarverslagen hebben altijd de volledige goedkeuring van een onafhankelijke accountant en van het stadsbestuur! Als het aan de VVD Delfshaven ligt, wordt met belastinggeld in Delfshaven voortaan wel zorgvuldig omgegaan.

Over de VVD Delfshaven

De VVD Delfshaven is sinds de oprichting van de deelgemeente Delfshaven (1994) actief in de deelraad. De afgelopen jaren hebben wij vooral ingezet op thema's als schoon, heel, veilig, ondernemen, bereikbaarheid en wonen.

De VVD Delfshaven is een onderafdeling van de VVD Rotterdam. Wij hebben nauwe contacten met de stedelijke fractie, maar zijn volledig onafhankelijk in onze besluitvorming. Eenzelfde relatie zien wij met de landelijke VVD. Waar wij kunnen samenwerken met de stedelijke of landelijke fractie zullen we dat niet nalaten, sterker nog wij zien ons als ambassadeurs voor de deelgemeente. Besluiten in de stad die nadelig uitpakken voor de deelgemeente Delfshaven zullen wij van kritisch commentaar voorzien.

Meer informatie:

VVD Delfshaven
Postbus 63006
3002 JA Rotterdam,
06 212 402 63

vvd@delfshaven.rotterdam.nl
www.vvddelfshaven.nl